

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A NR.150
DIN 30 11 2010
privind închirierea directă a unui teren**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 30 11 2010;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr.31 084/16 11 2010 prin care se propune închirierea directă a unui teren în suprafață de 40 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în strada Republicii, nr.35 în favoarea S.C. „Un Băiat și o Fată”, în vederea extinderii spațiului comercial situat la adresa mai sus-menționată;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind închirierea directă a terenurilor din domeniul public sau privat al Municipiului Câmpulung aprobat prin H.C.L.nr. 26/28 02 2007, coroborate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.”c”, alin.(5) lit.”b” și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aprobă închirierea directă a unui teren în suprafață de 40 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în strada Republicii, nr.35 în favoarea S.C. „Un Băiat și o Fată”, în vederea extinderii spațiului comercial situat la adresa mai sus-menționată , conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Extinderea spațiului comercial pe terenul ce se va închiria se va face prin realizarea unor construcții provizorii fără a se modifica caracterul provizoriu al construcției existente.

ART.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Termenul de închiriere este de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

În cazul în care acest teren va fi afectat de derularea unor proiecte de utilitate publică, contractul de închiriere încetează de drept.

ART.4. Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.138/05 11 2009, anexa nr. 11 B privind impozitele și taxele locale pentru anul 2010.

ART.5. Începând cu data aducerii acestei hotărâri la cunoștința publică, contractul de închiriere nr. 135/24 06 2010 își încetează aplicabilitatea.

ART.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic Administrație Publică, Serviciul Tehnic și Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice.

ART.7. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Prefecturii Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN-ANGELIN DAVID**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
NICOLAE GHINEA**

DN/NB/1EX.

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind închirierea directă a unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung în suprafața de 40 mp, situat în Câmpulung strada Republicii, nr.35.

Inchirierea a fost solicitată prin adresa nr.30 294/09 11 2010, de către S.C. "Un Băiat și o Fată S.R.L. cu sediul în Câmpulung strada Lascăr Catargiu, nr.28-30, județul Argeș.

Cap.1. OBIECTUL INCHIRIERII

1.Regim juridic:terenul supus închirierii aparține domeniului public al Municipiului Câmpulung, teren situat în intravilan UTR.nr.1.

2.Regim economic: extinderea spațiului comercial situat în str. Republicii, nr.35, care se va realiza prin construcție provizorie.

Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun închirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

a) prevederile art.36 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, coroborate cu dispozițiile Regulamentului privind închirierea directă a terenurilor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Câmpulung , aprobat prin H.C.L.nr.26/28 02 2007.

b) administrarea eficientă a domeniului public al Municipiului Câmpulung, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap.3. DURATA INCHIRIERII

Terenul situat în Municipiul Câmpulung, str. Republicii, nr.35, se va închiria pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

În cazul în care acest teren va fi afectat de derularea unor proiecte de utilitate publică, contractul de închiriere încetează de drept.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1. Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.138/05 11 2009 privind taxele și impozitele locale pe anul 2010.

2. Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0,4 % pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata redeventei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea închirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti (pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Pe terenul închiriat se vor realiza constructii provizorii.

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Procedura de închiriere propusa este închirierea directă, fara licitatie, conform H.C.L.nr.26/28 02 2007.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN-ANGELIN DAVID**

DN/NB/1EX.